

Yunus Mahallesi yeni 50 bin nüfusu kaldırabilir mi? ve Toprak Holding "arsası" için süren pazarlık nedir?



GERÇEĞİN
GÜCÜ
Yüksel FIRAT
yuksefirat@gmail.com

'Mahalleli Dinliyorum' 'Komşu Buluşmaları', Yalı Yunus Topselvi toplantısında Kartal Yunus Mahallesi yeni 50 bin nüfusu, nüfus ve ulaşım yoğunluğunun kaldırabilir mi? ve 'Toprak Holding' "arsası" için süren pazarlık nedir? soruları öne çıktı.

Yüksel FIRAT

'Mahalleli Dinliyorum' 'Komşu Buluşmaları' adıyla başladı. Kartal'ın beş yıllık yol haritasının Kartallılar ile birlemek iddiası ile ilk toplantı Yalı Yunus Topselvi Kültür Merkezi önünde yapıldı.

Yalı Yunus Topselvi Kültür Merkezi önünde yapılan toplantıya üç mahalleden 60 kadar vatandaş katıldı. (Katılımın bu kadar düşük olması üzerinde durulması gereken bir konudur.) Ama şimdilik katılanların hangi talepleri dile getirdiklerine bakmak ile yetineceğiz.

Toplantının öne çıkan en önemli konuları Yunus Mahallesi'nin imara açılması ve Toprak Holdinge "ait" olan yerin ne olacağı oldu.

Bu iki konuda mahalle muhtarlarının ve belediyenin karşıt pozisyonunda olduğu görüldü. Toplantı 'Mahalleli Dinliyorum' 'Komşu Buluşmaları' adıyla yapıldığına göre muhtarların söyledikleri büyük önem taşıyor.

Topselvi Mahallesi Muhtarı Haydar Singün öncelikle toplantıya ilişkin önemli bir durum tespiti yaptı. Singün, "Mahallemizde muhtarlığımız üzerinden konuştuğumuz sorunlar konuşulmuyor. Bunlardan sadece yüzde 10' dile getirildi." Diyerek toplantının amacına hizmet etmediğine dikkat çekti. (Toplantının yapılış biçimini ayrıca ele almak gerekir)

Topselvi Mahallesi Muhtarı Haydar Singün; Topselvi Kartal'ın en eski mahallesi olduğu ve yapıların yüzde 80'nin 99 öncesi yapıldığı, bu mahallenin bir an önce kentsel dönüşüme girmesi gerektiğini;

Topselvi Mahallesi girişi ve çıkışı olmayan bir mahalle olduğu, 2 Caddenin mahallenin girişine kadar uzandığı ve mahallenin içine caddelerin devamının olmadığı;

Singün. "Yunus Mahallesi'nde başlayan yapılaşma ile 50 bin kişinin geleceğinin söylendiği ve bu yoğunluğu mahallelerimiz ne yolları ne de altyapısı kaldırabilir." Dedi.

Yunus Mahalle Muhtarı Mahmut Evren Toprak ise "Toprak Holdinge "ait" olan yerin arsa imara açılmaması ve buranın 3 mahallenin kullanacağı park haline getirilmesi ve içine sosyal tesisin yapılmasını dile getirdi ve bununla ilgili Bakanlığa ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne dosya sunduklarını" söyledi

Şu an 13 bin 200 nüfusu olan Yunus Mahallesi'ne yeni imar durumu ve yapılaşmaya bağlı olarak yeni 50 bin civarında nüfus ekleneceği gerçeği.

Bilindiği üzere bu mahalle büyük şirketlerin toprak sahibi olduğu bir alandır. Bu alanın imara açılma serüvenini Kartal halkı Zaha Hadid projeleri ile yani Kartal halkını dışlayan yeni bir metropol oluşturma hamlesi ile hatırlıyor.

Ne yazık ki, bu proje parçalanarak yeni imar planlaması ile hayata geçirildi. Zaha Hadid projeleri ile alan %60 işyeri ve %40 konut olmak üzere 30 kata varan binalar öngörülürken, yeni imar %60 konut ve %40 işyeri 15 kat olarak yapıldı. Dolayısı ile kent plancılarının ve odaların itiraz ettiği nüfus ve ulaşım yoğunluğunu azaltılmadan biçimsel değişiklik ile aynı planlar hayata geçirildi.

Bırakalım bu mahalleleri, Kartal ve Pendik'in kaldırmayacağı yapı, nüfus ve ulaşım yoğunluğunun önü açılırken mahalleli nefes alacak alanlar istemektedir.

Tam bu noktada Yunus Mahalle Muhtarı Mahmut Evren ise "Toprak Holdinge "ait" olan yerin asla imara açılmaması ve buranın 3 mahallenin kullanacağı park haline getirilmesi talebini yükseltmektedir.

Nazım imar planında park alanı olarak görülen 14 dönüm civarındaki bu yerin 3 mahalle halkı için kent parkına dönüştürülmesi talebini Yunus Mahalle Muhtarı Mahmut Evren Bakanlığa, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne Kartal Belediyesine bir dosya olarak sunmasına rağmen; Kartal Belediyesi şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından uygun olmamasına rağmen tek bir parsel için karar oluşturmaya çalışmaktadır.

Kartal Belediye Başkanı Gökhan Yüksel bu talep karşısında toplantıda şu cevabı vererek; "Bölgemizdeki boş alanın özel sektöre ait Toprak Holdinge "ait" olan alanın mahalleler tarafından kullanılabilmesinin yolunu açacağız. Şu an orada müzakeremiz devam ediyor. Arsa bizim değil. Büyük bir alandır. Arsa sahibinin talep ettiği makul bir ölçüde önerilerini dikkate alıp, büyük bir kısmını belediyeye, devlete bırakmak kaydıyla; kalan daha küçük kısmının ise onun kullanabileceği fonksiyona dönüştürüp, mahallere bir yaşama bir yaşam alanı kazandırmakla ilgili çalışmamızı başlattık." Diyerek amaçlarını ortaya koydu.

Bu bakış açısı ve yapılanlar Kartal halkının dışında bu bölgede yeni bir metropol yaratma çabasıdır. Bu yapı, nüfus ve ulaşım yoğunluğunun kaldırılmayacağı, iklim ve çevre sorunlarını büyüteceği bir süreçtir. Esas olarak Kartal halkını büyük arsa sahipleri ve büyük müteahhitlerin yararına gözden çıkarılmasıdır.

Kartal Belediyesi 'Mahalleli Dinliyorum' diyorsa bu talepleri dikkate almalıdır.

'Mahalleli Dinliyorum' 'Komşu Buluşmaları' Yalı Yunus Topselvi toplantısında vatandaşların dile getirdiği diğer sorunlar ise şunlar oldu:

- 1.Mahallelerde yaygın olarak uyuturucu kullanımına karşı tedbirlerin artırılması,
- 2.İst Marina bölgesinde önceki yıllarda halka açık olan plajın tekrar mahalle halkına kazandırılması,
- 3.Yalı Yunus ve Topselvi Kültür Merkezi'nde Fatura ödeme merkezlerinin konulması,
- 4.Çocukların yüzme ve spor aktivitelerini yapabilmeleri için olimpik havuzlu yeni spor merkezleri,
- 5.Kentsel Dönüşüm bekleyen yurttaşların sorunlarının ivedilikle çözülmesi,

- 6.Elektrik direklerinin yer altına alınarak olası kazaların önlenmesi,
- 7.Çevreye kötü koku yayan çöp konteynurların yer altına alınması,
- 8.Bölgedeki kira artışlarına çözüm bulunması,
- 9.Çocukların yaz tatilinde bisikletleriyle gezebilmeleri için yeni bisiklet yollarının yapılması,
- 10.Kaldırımların yayalar için uygun olmadığı başta elektrik direkleri olmak üzere kaldırımlar işgal edilmiş durumdan kurtarılması,
- 11.Belediye sağlık araçlarının artırılması,
- 12.Yalı Yunus ve Topselvi Kültür Merkezi'nde kursların verilmesi,
- 13.Belediye düğün salonu yapılması
- 14.Yalı mahallesinde okul olmadığı ve buraya bir ilköğretim okulu yapılması,
- 15.Sokakların temizliğinin yapılması
- 16.İşsizlik sorunu
- 17.Kira artışları ve konut sorunu
- 18.Okulların boyanması olarak dile getirildi.

Tuzla'da ilk kapalı pazar alanı yakında açılıyor



Tuzla Belediye Başkanı Av. Eren Ali Bingöl, Mescit Mahallesi'ndeki pazar yerini ziyaret etti. Esnafın talep ve sorunlarını dinleyen Eren Ali Bingöl, Tuzla'daki ilk kapalı pazar alanının yakın zamanda hayata geçirileceğini müjdeledi. Bölgede bazı fabrikaların atık ve cadde işgalinde bulunduğu ihbarına ise işgaller kaldırılınsın, yasadışı ise ceza kesilsin talimatı verdi.

Yerel seçimlerin ardından Tuzla'da Belediye Başkanlığı ipini göğüsleyen Eren Ali Bingöl, Mescit Mahallesi'nde vatandaşlarla bir araya geldi. Yurttaşların taleplerini de dinleyen Bingöl, gerekli notları çalışma arkadaşlarına aldırdı. Eren Ali Bingöl'e ziyareti sırasında Tuzla Belediye Başkan Yardımcıları, Meclis Üyeleri ve Mescit Mahallesi Muhtarı Temel Gündoğdu da eşlik etti.

İlk olarak muhtarlık ziyareti yapan Bingöl, mahalleli tarafından yoğun ilgi ile karşılandı. Seçim öncesi de sık sık sokak buluşmalarına katılan Bingöl'ün makamından ayrılıp sahaya inmesi, bölgede yaşayan vatandaşlardan olumlu not aldı. Yurttaşların taleplerini dinleme fırsatı bulan Bingöl'ün, çalışma arkadaşlarına ve meclis üyelerine sık sık not aldıracağı ve talimat verdiği gözlemlendi.

TARİHTE BUGÜN: 08 AĞUSTOS



1876 – Thomas Edison mimeograph da denen teksir makinesinin patentini aldı.

1928 – İstanbul Taksim'deki Cumhuriyet Anıtı törenle açıldı. Açılışa 30.000'i aşkın İstanbullu katıldı.

1931 – Hoover Barajı'nda işçiler greve başladı.

1980 – K.Maraş Katliamı Davası sonuçlandı: 22 ölüm, 14 müebbet, 332 5-15 yıl arası hapis cezası ve 414 beraat.. Müdahil avukatların MHP hakkında suç duyurusunda bulunulması talebi kabul edilmedi.

BUGÜN DOĞANLAR:

1883 – Emiliano Zapata, Meksika'lı direnişçi.

1902 – Paul Dirac. İngiliz fizikçi, matematikçi ve kuantum fiziği dalının kurucusu.

1928 – Edip Cansever, Türk şair.

BUGÜN ÖLENLER:

1998 – Bekir Yıldız, Öykü yazarı.