

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Soğanlık Yeni Mahallesi, 10673 Ada 372 Parsel kamu mülkiyetinde bulunmaktadır.

Parselin yer aldığı İstanbul İli Kartal İlçesi, Soğanlık Yeni Mahallesi, 10673 Ada 372 Parsel 1/5000 ölçekli “Kartal E-5 Kuzeyi Nazım İmar Planı” 21.01.2025 Tarihinde Tasdik Edilerek 16.04.2025 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Kamu Mülkiyetinde bulunan Kartal İlçesi, Soğanlık Yeni Mahallesi, 10673 Ada 372 Parsel 14.05.2005 tastik tarihli 1/5000 ölçekli “Kartal E-5 Kuzeyi Nazım İmar Planı”nda İDARİ TESİS ALANI’ nda kalmaktadır.

Halihazırda SEMT FUTBOL SAHASI, AÇIK OTOPARK VE DEPOLAMA ALANI olarak kullanılmaktadır.

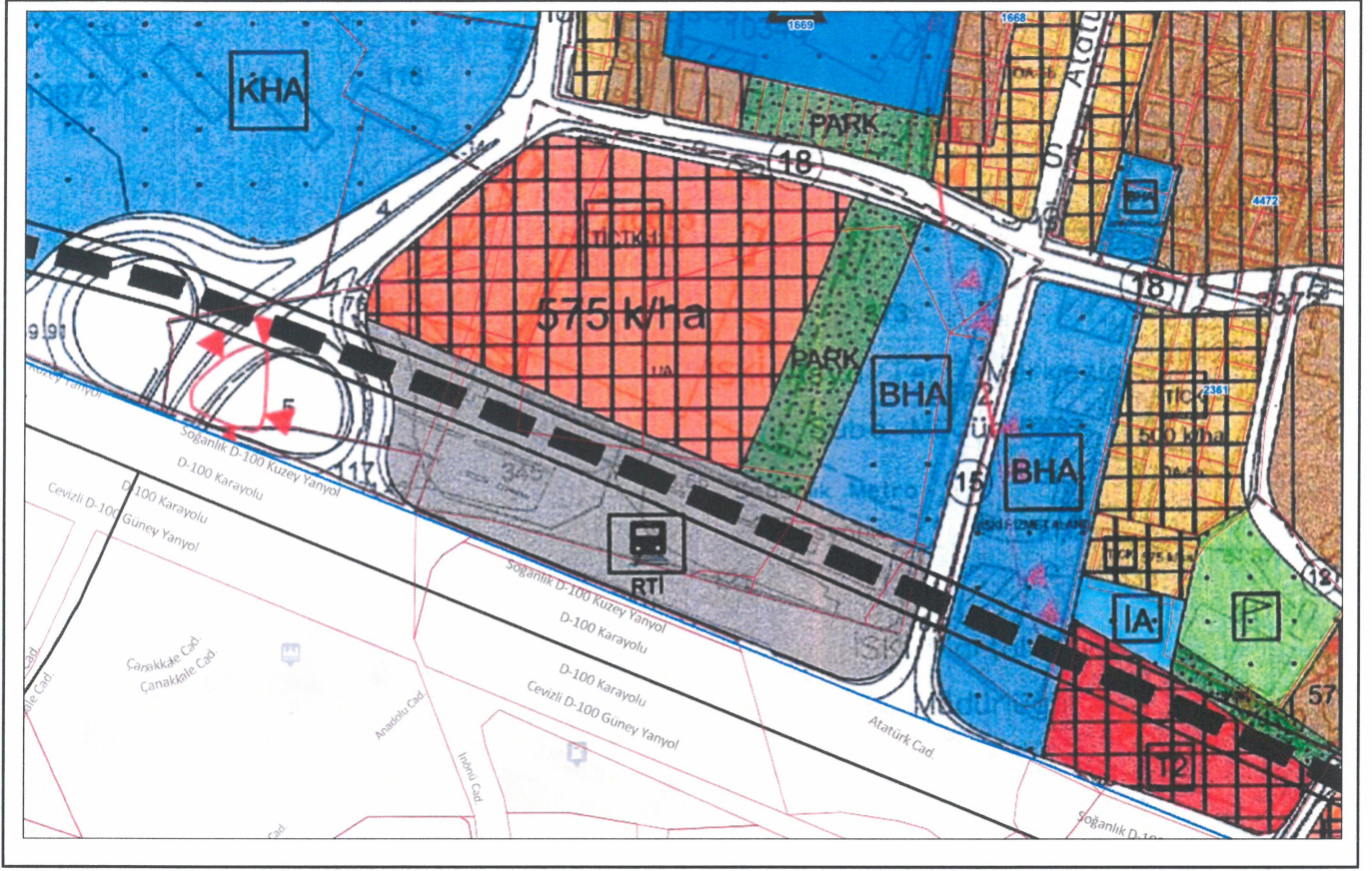
Halihazırda bulunduğu konum itibari ile hem E-5 üstü Soğanlık Yeni, Soğanlık Orta, Gümüşpınar Mahallelerine, Hemde E-5 Altı Cevizli, Orhantepe, Esentepe ve atalar Mahallelerine hitap eden alan Kartal İlçemizdeki Spor alanı eksikliği giderecek bir spor tesisi yapılması ile geniş bir alana hitap edecektir.

Ayrıca kamu mülkiyetinde olan ve lokasyon, parsel büyüklüğü, parsel şekli ve ulaşılabilirlik anlamında SPOR MERKEZİ olarak yapılması için tüm pozitif yönlere sahiptir.



MEVCUT DURUM

[Handwritten signature]



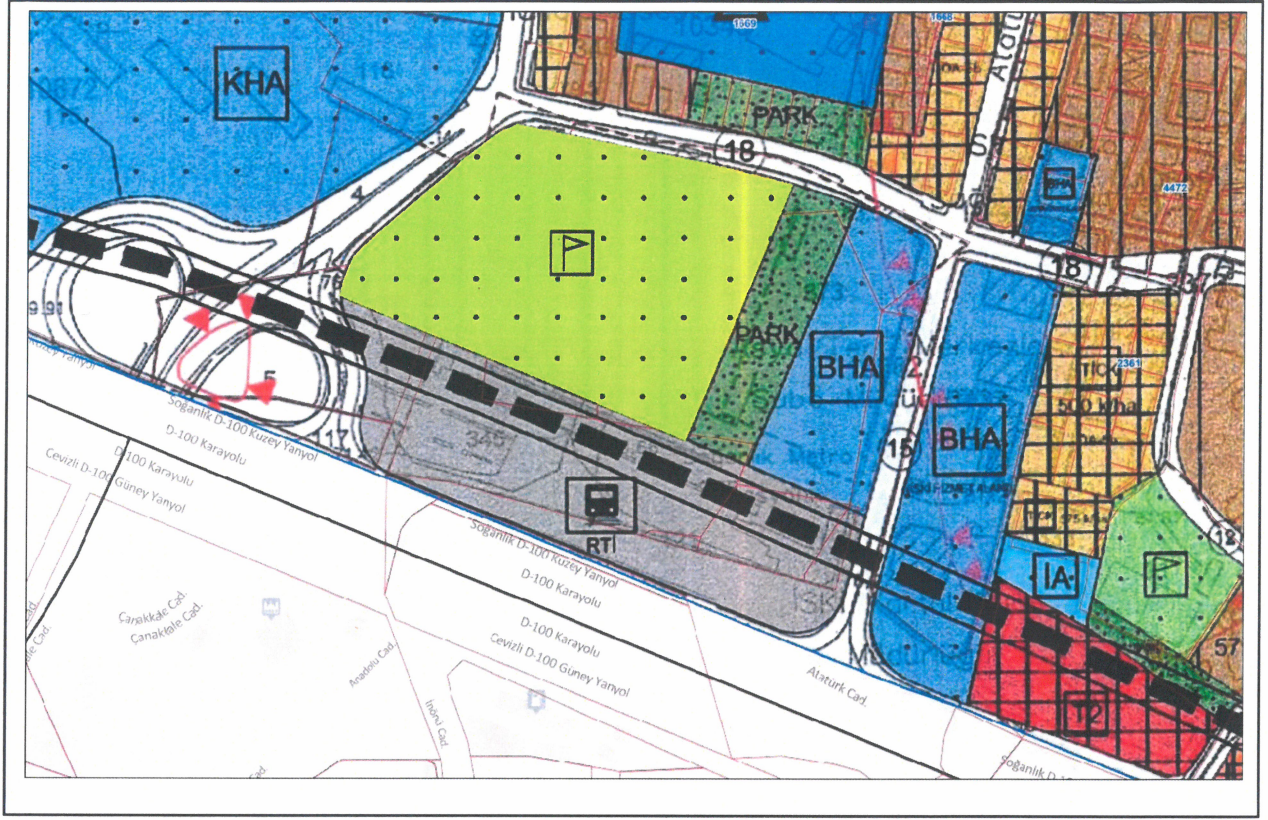
ASKIDAKİ 1/5000 NAZİM İMAR PLANI

Kamu Mülkiyetinde bulunan Kartal İlçesi, Soğanlık Yeni Mahallesi, 10673 Ada 372 Parsel Askıdaki 21.01.2025 Tarihli 1/5000 ölçekli 'TİCK1 TİCARET + KONUT ALANI, RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI ve RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANI'nda kalmaktadır.

Depremi en yoğun yaşandığı bu dönemde DEPREM TOPLANMA ALANI olarak ta ihtiyacın yoğun olduğu Kartal İlçemizde kamuya ait bu alanın imar açılması büyük bir yanıştır.

Bu nedenledir ki 25.384,49 m² lik bu alanda birçok spor tesisini bir arada barındıracak SPOR TESİSLERİ" hem ilçe ve bölgedeki vatandaşlarımıza hizmet edecek spor alanı, hem de bir deprem anında toplanma, barınma, hastane ve aşevi gibi özelliklerde kullanılacak bir bölgeyi karşılayacak bir alandır.

Tüm bu nedenler ışığı altında askıdaki TİCARET + KONUT ALANI olan plan kararı ivedilikle düzeltilerek SPOR ALANI haline dönüştürülmeli ve yanlıştan dönülmelidir.



ÖNERİ 1/5000 NAZIM İMAR PLANI

Kamu Mülkiyetinde bulunan Kartal İlçesi, Soğanlık Yeni Mahallesi, 10673 Ada 372 Parselin ölçekli 'TİCTK1 TİCARET + KONUT ALANI, RAYLI TOPLU TAŞIMA HATTI ve RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU ALANI'nda 21.01.2025 Tarihli 1/5000 ölçekli "Kartal E-5 Kuzeyi Nazım İmar Planı"nına itiraz ettiğimizi beyan eder, itirazımızın değerlendirilerek parselimizin "SPOR TESİSLERİ ALANI" olarak (öneri planımızdaki şekli ile) yeniden düzenlenme talebimizin kabulü,reddi durumunda yasal haklarımızın saklı kalmak üzere gereğinin yapılmasını saygılarımızla arzederiz. 30.04.2025

İLETİŞİM :

Nispetiye Cad.Yücel Sok.
Arıcan A Blok No:1 Daire 5
Beşiktaş / İSTANBUL
0 533 2801258

H.KUBİLAY
SALİHVATANDAS
Tc Kimlik : 55600131326

Ekler :
Kimlik Fotokopisi

İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yeni İleri Şube Müdürlüğü



Sayı : 857514 Tarih : 30.04.2025 08:58
Ek : 1 SY Cevap : E PTT No :
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ